



**BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ
KATILIMCI/KİRACI ABONELİĞİ İÇİN
GEREKLİ EVRAKLAR LİSTESİ**

Gerekli Evraklar		Katılımcı	Kiracı
1	Dilekçe(Dilekçede hangi iş kolunda faaliyet göstereceği belirtilecek)		
2	Tapu Kaydı		
3	Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi		
4	Vergi levhası		
5	Firma yetkililerine ait imza sirküleri (kiralamada hem yer sahibi hem kiracıdan)		
6	İmza yetkilerine haiz olanlara ait son Ticaret Sicil Gazetesi		
7	BUDİKOSAB Hizmet Sözleşmesi (Abonelik onayından sonra imzalanır)		
8	Kurulacak tesisin elektrik, su (şebeke suyu, proses suyu, kuyu suyu), doğal gaz için planlanan tüketim miktarları, kullanılacak yakıt türleri, çalışan sayısı, atıkları ve atık ve atıksu (proses, evsel ve soğutma suyu vb.) özellikleri vb. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı bilgi formu.		
9	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne tabi projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı"		
10	OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli taahhütname		
11	Doğalgaz hakkındaki bilgiler a-Doğalgaz kullanım amacı: ısıtma, sıcak su, mutfak, proses, buhar, elektrik üretimi, diğer b-Tüketim kapasitesi (maksimum ve minimum saatlik kapasiteler, m ³ /saat) c-Kullanıma başlama için öngörülen tarih, günlük çalışma saat sayısı, aylık çalışma gün sayısı, vardiya sayısı d-Talep edilen doğalgaz bağlantı noktası yeri (firma yol sınırından en fazla 1 m olacak şekilde) e-Doğalgaz hakkında görüşülecek yetkili kişiler ve iletişim bilgileri NOT: Doğal gaz için Hizmet Sözleşmesine esas tüketim miktarları ekte "Doğalgaz Çekiş Bildirim Formu" ile bildirilecektir.		
12	Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı (hem yer sahibi hem de kiracı)		
13	Kira sözleşmesi örneği		
14	Su tesisat planı		
15	Kanalizasyon hattı planı		
16	Kanalizasyon bağlantı izni beyan formu		
17	Elektrik aboneliği için gerekli asgari gereklilikler ve geçici kabul için gerekli belgeler ekte verilmiştir.		
18	Firma adına yapılan işler için vekaletname		
19	Yapı Ruhsatı (İnşaat aşamasında şantiye için hizmet alacaklar için)		
20	Yapı Kullanma İzni (2004 sonrası yapılar için) (Üretim aşamasında hizmet alacaklar için)		

Not 1: OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

Not 2: Yapı ruhsatı almış olan katılımcılara elektrik ve su bağlantısı yapılır ve şantiye tarifesi uygulanır.

Not 3: Yapı kullanma izni alan katılımcılara/kiracılara sanayi tarifesi uygulanır.

Not 4: Doğalgazın açılması için "Yapı Kullanma İzni"nin alınması zorunludur.

Not 5: Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.

Not 6: Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcu bulunmamalıdır.

Not 7: Organize Sanayi Bölgemizde katılımcı veya kiracı olarak faaliyet gösterebilmek için yukarıda yazılı evrakların Bölge Müdürlüğümüze sunulması ve Yönetim Kurulu tarafından abonelik yapılmasına karar verilmesi halinde gerekli teminatın yatırılması ve sözleşmenin imzalanması sonucunda abonelik sağlanabilmektedir.

Not 8: ÇED için OSB Müdürlüğü tarafından 1 yıl süreli “Şartlı Deşarj Belgesi” verilir. Abonelik işleminden sonra su tüketimi oluyorsa ve atıksu oluşuyorsa “Kanalizasyon Bağlantı İzni” alınmalıdır.