

BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

NİLÜFER/BURSA

12/04/2000 tarih ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve bu Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliği kapsamında Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi yerleşim planı içerisinde yer alanadaparselde /modülde yatırımları/yatırımımızı gerçekleştirmek için ilgili sanayi parselindeki faaliyetimiz hususunda,

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nde üretime geçmemize ilişkin olarak hazırlanan Bölgenizce istenen belgeler, ön müracaat ve bilgi formları ile birlikte Yatırım Taahhütnamesi dilekçemiz ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Dosyada yer alan tüm bilgi ve belgeler ile açıklamalarımızın doğruluğunu kabul, beyan ve taahhüt eder, faaliyetimizin uygunluğu konusunda gereğini bilgilerinize arz ederim/ederiz.../..../2023

Adres:

İmza-Kaşe

TALEP FORMU

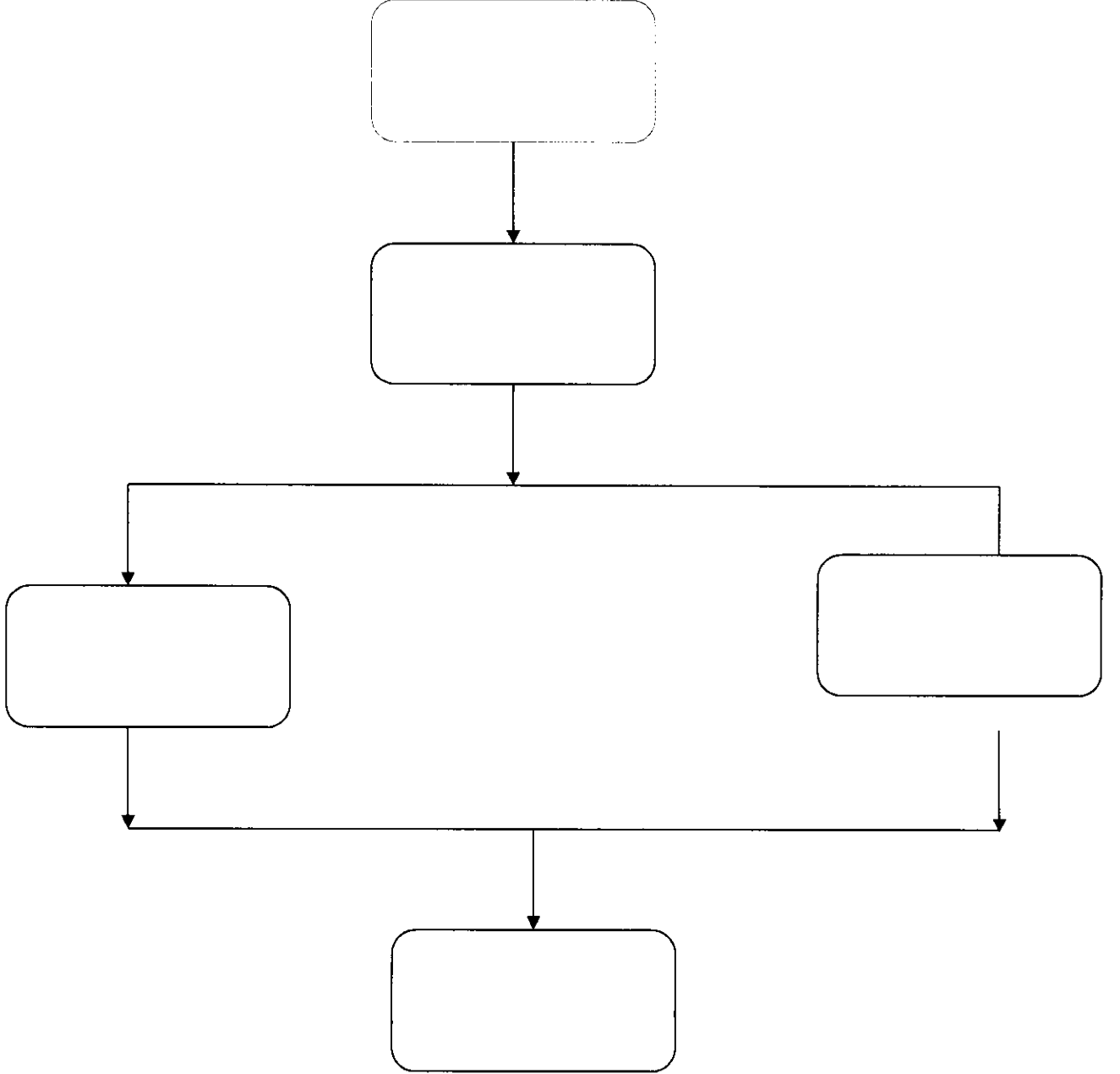
YATIRIMCI BİLGİLERİ	
ADI SOYADI/UNVANI	
YERLEŞİM YERİ ADRESİ/KANUNİ ADRESİ	
TELEFON NUMARALARI	
GERÇEK KİŞİ İSE T.C. KİMLİK NUMARASI	
VERGİ SİCİL NUMARASI	
ODA SİCİL NUMARASI	
YATIRIMIN ÖZELLİKLERİ	
TALEP EDİLEN PARSEL ADEDİ VE BÜYÜKLÜĞÜ m ²	
ÜRETİM AKIŞ ŞEMASI VE AÇIKLAMA RAPORU	
ÜRETİM MİKTARI (Yıllık/Aylık)	
KULLANILACAK DOĞALGAZ MİKTARI(m ³ /ay)	
KULLANILACAK SU MİKTARI (m ³ /ay)	
KULLANILACAK ENERJİ MİKTARI (kwa/ay)	
ATIK SU MİKTARI (m ³ /gün)	
İSTİHDAM EDİLECEK KİŞİ SAYISI	
FAALİYETE GEÇME TARİHİ	
YATIRIM TUTARI	
YATIRIMIN TAMAMLAMA SÜRESİ (Ay)	
DİĞER HUSUSLAR	

EKLER

- 1) İmza Sirküleri aslı / imza beyannamesi aslı
- 2) Ticaret sicil gazetesi /Ticaret Sicil Tasdiknamesi
- 3) Ticaret sicil kaydı (son 6 aylık)
- 4) Vergi levhası
- 5) Mükellefiyet kayıt belgesi
- 5) İmzaya yetkili kişinin kimlik fotokopisi
- 6) İş akış şeması açıklama raporu (**Bölge Müdürlüğü**)
- 7) İkametgâh belgesi
- 8) Katılımcı Taahhütnamesi (**Bölge Müdürlüğü**) **NOTER ONAYLI**
- 9) İlgili vergi dairesinden takipli vergi borcunun olmadığına dair yazı
- 10) Ön müracaat formu (**Bölge Müdürlüğü**)
- 11) Kurulacak tesise ait Tanıtım Formu (**Bölge Müdürlüğü**)
- 12) İstihdam bilgi formu (**Bölge Müdürlüğü**)
- 13) Teknik bilgi formu (**Bölge Müdürlüğü**)
- 14) Finansman bilgi formu (**Bölge Müdürlüğü**)
- 15) Yatırımcı Taahhütnamesi **NOTER ONAYLI** (**Bölge Müdürlüğü**)
- 16) Faaliyet konusuna ilişkin Taahhütname (Yeni Yatırımcı Taahhütnamesi) (**Bölge Müdürlüğü**) **NOTER ONAYLI**

İŞ AKIM ŞEMASI

Bölge Müdürlüğünüz sınırları içerisinde yer alan Ada, parsel
.....
..... adresinde bulunan
.....
..... unvanlı firmamıza ait iş akım şeması aşağıda gösterilmiştir.



İmza/Kaşe

PROSES AÇIKLAMA RAPORU

1. TESİSİN YERİ

Bölge Müdürlüğünüz sınırları içerisinde yer alanada,.....parşel
.....
Adresinde bulunan.....
unvanlı firmamızda..... faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

2. PROSES TÜRÜ

3. TESİSTEN KAYNAKLANACAK SIVI ATIKLAR

4. TESİSTEN KAYNAKLANACAK EMİSYONLAR

5. TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLAR

6. TESİSTEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ

İmza/Kaşe

BURSA DERİ İHTİSAS ve KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ DERİ ve DERİ ALT SEKTÖRÜ KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

1. 12/04/2000 kabul tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkarılacak yönetmelik hükümlerine ve Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluş protokolü ve plan hükümlerine aynen uyacağımızı,
2. 4562 sayılı OSB Kanununun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin ve/veya Yönetim Kurulunun almış/alacağı olduğu tüm kararlara, konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, katılımcı olarak vermiş olduğumuz taahhütleri yerine getireceğimizi,
3. Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'nin Deri İhtisas ve Karma OSB niteliğinde olduğunu, dolayısıyla diğer sektörler ile birlikte, deri sektöründe faaliyet gösteren sanayicilerin Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'de yer aldığı/alabileceği hususu ile birlikte deri sektörünün kendine özgü niteliklerinden kaynaklanan koku vb. hususlar hakkında OSB tarafından gerekli bilgilendirmenin tarafıma yapılmış olduğunu, Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB içinde deri sanayicileri ile Karma sektöründe faaliyet gösteren firmalarla birlikte çalışmaya herhangi bir itirazımızın olmadığını kabul ve beyan ederim.
4. Tarafımıza tahsis edilecek sanayi parseli ile ilgili olarak;
 - a. Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun uygun kararı olmadan, parselasyon uygulaması ya da tadilatına yönelik herhangi bir çalışma yapmayacağımızı,
 - b. Tarafımıza tahsisli sanayi parseli içerisinde; içme ve kullanma suyu, proses suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğalgaz hattı, v.b. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemi ile ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
 - c. Tarafımıza tahsisli sanayi parseli üzerinde yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin altyapısına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda, vermiş olduğumuz zararı tamamı ile tazmin edeceğimizi,
 - d. Yapacağımız yatırım ve kurulan tesisin işletimi sırasında, Bursa Deri İhtisas ve karma Organize Sanayi Bölgesi altyapı sistemine zarar verilmesi durumunda, altyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekleleri zararların tarafımıza rücu ettirileceğini,
5. Katılımcı olarak, tahsis belgesi verilmek suretiyle tarafımıza parsel tahsisi yapılmış olsa dahi:
 - a. Yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerime uygun davranmamamız durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun tahsisin iptali yönünde karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,
 - b. OSB Yönetmeliği 60. Maddesi 1. fıkrası a bendi kapsamında tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını alacağımızı ve inşaatı başlayacağımızı,
 - c. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60. maddesi 1. fıkrası b ve c bentleri uyarınca yapı ruhsatı alınmasından itibaren 2 yıl içinde inşaatı bitirip üretime geçeceğimizi,

- d. Yukarıda belirtilen taahhütleri yerine getirmeme durumunda "OSB Yönetmeliği 62.maddesi 2. ve 3. fıkrası kapsamında Katılımcı, inşaatını süresinde ya da verilen ek süre içinde bitirmediği takdirde; temel atmış veya temel inşaatını bitirmiş olsa bile OSB, varsa yasal alacakları iade etmek suretiyle tahsisi iptal edebileceğini ve iade konusu bedelin bir sonraki mali yıl içinde 12 taksit şeklinde ödeneceği" uygulamasını peşinen kabul ettiğimizi, Bunun dışında hiçbir surette faiz ve tazminatla, iptal tarihi ile ödemelerin başlayacağı tarih arasında geçen süre içinde faiz talep etmeyeceğimizi,
6. a. İdareye sunulan projenin yangın yönetmeliğine uygunluğunun denetlenerek daha sonra iş yeri açma çalışma ruhsatı alınması sırasında itfaiye daire başkanlığından alınacak raporla alakalı olarak sorumluluğun tarafımıza ait olduğunu, Binayı inşa ettikten sonra sıvasını ve boyasını bitirip, çevre tanzimini kaldırımlar dahil olmak üzere yapıp OSB'nin yol cephelerine bakan bahçe duvarlarını tamamlayıp daha sonra yapı kullanma izni için müracaat edeceğimizi,
- b. Projede tadilat gerektiği takdirde Bölge Müdürlüğüne ve ilgili makamlara tadilatın onaylanması için proje hazırlatarak onaya sunacağımız, tadilat projesi onaylandıktan sonra tadilat işlerini yapacağımız, aksi takdirde hiçbir tadilat yapmayacağımızı, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni bedellerini ödemediği takdirde ruhsat talep etmeyeceğimizi,
7. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda, yapılan ve/veya yapılacak her türlü yatırımda, hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı, OSB ye ödenmesi gereken her türlü katılım payı, aidat v.b. ödemeleri zamanında yapacağımızı; ödeme gecikmesinden kaynaklanabilecek gecikme cezalarını ödeyeceğimizi, aksi halde, OSB tarafından verilen tüm hizmetlerin (elektrik, su, atık su, doğalgaz vb.) kesileceğini" peşinen kabul ettiğimizi,
8. Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma tesisi gibi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizami borç, inşai hak, yapısal ve mali her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
9. Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapmadan önce, deri ve deri alt sektöründe faaliyet de bulunduğum sürece arıtma deşarj kabul kriterlerine göre atık su göndereceğimizi, ön arıtma ünitesini de arıtma deşarj kriterlerine göre yapacağımızı, aksi halde tesisimizin kapatılmasına itiraz etmeyeceğimizi, ön arıtma tesisini, atık su bağlantı ünitesinin inşaatını OSB Bölge Müdürlüğü denetimi altında yapacağımızı, üretime başlanması ile birlikte OSB tarafından gerek görülmesi halinde en çok 30 gün süre ile Bölge Müdürlüğü tarafından Akredite Laboratuvar marifetiyle kompozit numuneler alınarak bedeli tarafımızdan ödenmek üzere analizlerin yapılmasını ve tesisimizin kirlilik parametrelerinin tespit edilmesini, kanala deşarj standartları sağlanmadan, ilgili Yönetmelikler çerçevesinde her türlü atık suların OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen şartları sağlamadan ve atık su bağlantı izin belgesi almadan OSB altyapı tesislerine bağlantısını yapmayacağımızı, OSB'nin sağladığı dağıtım suyunun haricinde kullanma ve proses suyunu hiçbir şekilde kuyulardan temin etmeyeceğimizi, Müteşebbis Heyet tarafından belirlenmiş olan atık su, içme- kullanma suyu ve proses suyu bedellerine itiraz etmeyeceğimizi, tesisimizde titreşim, duman, kül, kötü koku, toz, kirletici hava emisyonu, zehirli veya korozif gibi etkilerin ve atıkların söz konusu olmayacağını, yangın, patlama ve diğer tehlikeler yönünden gerekli önlemleri alacağımızı,

10.

.....
.....olarak; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ada no'lu parselde konusunda faaliyet göstermeyi planlamakta ve aylık bazda taahhüt ettiğimden/ettiğimizden fazla su kullanmayacağımı/mızı kabul beyan ve taahhüt ederiz.

Talep ettiğimiz OSB'nin sağlamış olduğu hizmetlerin (Elektrik, su, doğalgaz, kavelata atığı vb.) deri sektörüne verilemediği zamanlarda hiçbir hak talep etmeyeceğimizi,

11. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinden alacağımız hizmetlerin bedelleri için OSB'nin belirlemiş olduğu nakit teminat tutarını vereceğimizi,
12. İşbu taahhütlerimizi yerine getirmememiz ve/veya ihlal etmemiz durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nden tarafımıza uygulanacak tüm cezai şartları ödeyeceğimizi,
13. Tesisimizi kiralamamız halinde, 4562 Sayılı OSB Kanunu ve bu Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 63. Maddesinin gerekliliklerini yerine getirmeden kiralama işlemi yapmayacağıma, Bölge Müdürlüğü onayı almadan gerçek veya tüzel kişilerle anlaşma yaparak işlem tesisi etmeyeceğime, kiracıdan kaynaklı olarak OSB'ye verilebilecek tüm zararlardan (aidat, elektrik, su , doğalgaz borçleri, osb altyapısına verilen zararlar vb.) kiracıyla birlikte müteselsilen sorumlu olacağımızı,
14. İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığı hususunu kabul ettiğimizi,
15. İşbu taahhütnamede yazılı olmasa dahi, Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun aldığı/alacağı tüm kararlara uyacağımızı,
16. İşbu taahhütnameden doğacak uyuşmazlıklarda çözüm yeri Bursa Mahkemeleri ve Bursa icra Daireleridir.

Beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Firma Unvanı :

Firma Yetkilisi

Adı Soyadı :

Görevi :

Kaşe- İmza :

Tarih :

Adres :

BURSA DERİ İHTİSAS ve KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KARMA SEKTÖR GRUBUNDA YER ALAN KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ

1. 12/04/2000 kabul tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkarılacak yönetmelik hükümlerine ve Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nin kuruluş protokolü ve plan hükümlerine aynen uyacağımızı,
2. 4562 sayılı OSB Kanununun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetinin ve/veya Yönetim Kurulunun almış/alacağı olduğu tüm kararlara, konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, katılımcı olarak vermiş olduğumuz taahhütleri yerine getireceğimizi,
3. Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'nin Deri İhtisas ve Karma OSB niteliğinde olduğunu, dolayısıyla diğer sektörler ile birlikte, deri sektöründe faaliyet gösteren sanayicilerin Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'de yer aldığı/alabileceği hususu ile birlikte deri sektörünün kendine özgü niteliklerinden kaynaklanan koku vb. hususlar hakkında OSB tarafından gerekli bilgilendirmenin tarafıma yapılmış olduğunu, Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB içinde deri sanayicileri ile Karma sektöründe faaliyet gösteren firmalarla birlikte çalışmaya herhangi bir itirazımızın olmadığını kabul ve beyan ederim.
4. Tarafımıza tahsis edilecek sanayi parseli ile ilgili olarak;
 - a. Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun uygun kararı olmadan, parselasyon uygulaması ya da tadilatına yönelik herhangi bir çalışma yapmayacağımızı,
 - b. Tarafımıza tahsisli sanayi parseli içerisinde; içme ve kullanma suyu, proses suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğalgaz hattı, v.b. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemi ile ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
 - c. Tarafımıza tahsisli sanayi parseli üzerinde yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin altyapısına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda, vermiş olduğumuz zararı tamamı ile tazmin edeceğimizi,
 - d. Yapacağımız yatırım ve kurulan tesisin işletimi sırasında, Bursa Deri İhtisas ve karma Organize Sanayi Bölgesi altyapı sistemine zarar verilmesi durumunda, altyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekleleri zararların tarafımıza rücu ettirileceğini,
5. Katılımcı olarak, tahsis belgesi verilmek suretiyle tarafımıza parsel tahsisi yapılmış olsa dahi:
 - a. Yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerime uygun davranmamamız durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun tahsisin iptali yönünde karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,
 - b. OSB Yönetmeliği 60. Maddesi 1. fıkrası a bendi kapsamında tahsis tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde gerçekleştireceği yapıya ait projeleri OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatını alacağımızı ve inşaatı başlayacağımızı,

- c. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60. maddesi 1. fıkrası b ve c bentleri uyarınca yapı ruhsatı alınmasından itibaren 2 yıl içinde inşaatı bitirip üretime geçeceğimizi,
- d. Yukarıda belirtilen taahhütleri yerine getirmeme durumunda ‘‘OSB Yönetmeliği 62.maddesi 2. ve 3. fıkrası kapsamında Katılımcı, inşaatını süresinde ya da verilen ek süre içinde bitirmediği takdirde; temel atmış veya temel inşaatını bitirmiş olsa bile OSB, varsa yasal alacakları iade etmek suretiyle tahsisi iptal edebileceğini ve iade konusu bedelin bir sonraki mali yıl içinde 12 taksit şeklinde ödeneceği’’ uygulamasını peşinen kabul ettiğimizi, Bunun dışında hiçbir surette faiz ve tazminatla, iptal tarihi ile ödemelerin başlayacağı tarih arasında geçen süre içinde faiz talep etmeyeceğimizi,
6. a. İdareye sunulan projenin yangın yönetmeliğine uygunluğunun denetlenerek daha sonra iş yeri açma çalışma ruhsatı alınması sırasında itfaiye daire başkanlığından alınacak raporla alakalı olarak sorumluluğun tarafımıza ait olduğunu,
Binayı inşa ettikten sonra sıvasını ve boyasını bitirip, çevre tanzimini kaldırımlar dahil olmak üzere yapıp OSB’nin yol cephelerine bakan bahçe duvarlarını tamamlayıp daha sonra yapı kullanma izni için müracaat edeceğimizi,
b. Projede tadilat gerektiği takdirde Bölge Müdürlüğüne ve ilgili makamlara tadilatın onaylanması için proje hazırlatarak onaya sunacağımız, tadilat projesi onaylandıktan sonra tadilat işlerini yapacağımız, aksi takdirde hiçbir tadilat yapmayacağımızı, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni bedellerini ödemediği takdirde ruhsat talep etmeyeceğimizi,
7. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda, yapılan ve/veya yapılacak her türlü yatırımda, hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı, OSB ye ödenmesi gereken her türlü katılım payı, aidat v.b. ödemeleri zamanında yapacağımızı; ödeme gecikmesinden kaynaklanabilecek gecikme cezalarını ödeyeceğimizi, aksi halde, OSB tarafından verilen tüm hizmetlerin (elektrik, su, atık su, doğalgaz vb.) kesileceğini’’ peşinen kabul ettiğimizi,
8. Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma tesisi gibi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizami borç, inşai hak, yapısal ve mali her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
9. Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapmadan önce, atıksu deşarjı olarak sadece evsel atıksu göndereceğimizi, ön arıtma ünitesini de arıtma tesisi ve altyapıya zarar vermeyecek şekilde tesis edeceğimize, aksi halde tesisimizin kapatılmasına itiraz etmeyeceğimizi, ön arıtma tesisini, atık su bağlantı ünitesinin inşaatını OSB Bölge Müdürlüğü denetimi altında yapacağımızı, üretime başlanması ile birlikte OSB tarafından gerek görülmesi halinde en çok 30 gün süre ile Bölge Müdürlüğü tarafından Akredite Laboratuvar marifetiyle kompozit numuneler alınarak bedeli tarafımızdan ödenmek üzere analizlerin yapılmasını ve tesisimizden sadece evsel atık su deşarj edileceğini, ilgili Yönetmelikler çerçevesinde evsel atık suları OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen şartları sağlamadan ve atık su bağlantı izin belgesi almadan OSB altyapı tesislerine bağlantısını yapmayacağımızı, OSB’nin sağladığı dağıtım suyunun haricinde kullanma ve proses suyunu hiçbir şekilde kuyulardan temin etmeyeceğimizi, Müteşebbis Heyet tarafından belirlenmiş olan atık su, içme-kullanma suyu ve proses suyu bedellerine itiraz etmeyeceğimizi, tesisimizde titreşim, duman, kül, kötü koku, toz, kirlenici hava emisyonu, zehirli veya korozif vb. etkilerin ve

atıkların söz konusu olmayacağını, yangın, patlama ve diğer tehlikeler yönünden gerekli önlemleri alacağımızı,

10. olarak; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ada no'lu parselde konusunda faaliyet göstermeyi planlamakta ve aylık bazda taahhüt ettiğimden/ettiğimizden fazla su, elektrik, doğalgaz vb. kullanmayacağımızı ve karma sektör grubunda faaliyet gösterdiğim/gösterdiğimiz sürece sadece evsel atık su üreteceğimizi, endüstriyel atık su üretmeyeceğimizi kabul beyan ve taahhüt ederiz.

Talep ettiğimiz OSB'nin sağlamış olduğu hizmetlerin (Elektrik, su, doğalgaz vb.) verilemediği zamanlarda hiçbir hak talep etmeyeceğimizi,

Karma sektör grubunda faaliyet gösterdiğim sürece endüstriyel atık su deşarjı gerçekleştirmeyeceğimizi, bu uygunsuzluk tespit edilmesi halinde Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi' nin her türlü yaptırımını uygulama hak ve yetkisinin olduğunu,

11. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinden alacağımız hizmetlerin bedelleri için OSB'nin belirlemiş olduğu nakit teminat tutarını vereceğimizi,

12. Tesisimizi kiralamamız halinde, 4562 Sayılı OSB Kanunu ve bu Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliğinin 63. Maddesinin gerekliliklerini yerine getirmeden kiralama işlemi yapmayacağıma, Bölge Müdürlüğü onayı almadan gerçek veya tüzel kişilerle anlaşma yaparak işlem tesisi etmeyeceğime, kiracıdan kaynaklı olarak OSB'ye verilebilecek tüm zararlardan (aidat, elektrik, su , doğalgaz borçleri, osb altyapısına verilen zararlar vb.) kiracıyla birlikte müteselsilen sorumlu olacağımızı,

13. İşbu taahhütlerimizi yerine getirmememiz ve/veya ihlal etmemiz durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nden tarafımıza uygulanacak tüm cezai şartları ödeyeceğimizi,

14. İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığı hususunu kabul ettiğimizi,

15. İşbu taahhütnamede yazılı olmasa dahi, Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun aldığı/alacağı tüm kararlara uyacağımızı,

16. İşbu taahhütnameden doğacak uyuşmazlıklarda çözüm yeri Bursa Mahkemeleri ve Bursa icra Daireleridir.

Beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Firma Unvanı :

Firma Yetkilisi

Adı Soyadı :

Görevi :

Kaşe- İmza :

Tarih :

Adres :

**BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ' NDE
KURULACAK TESİSLE İLGİLİ ÖN MÜRACAAT VE BİLGİ FORMU**

Firma Adı :.....

Firma Adresi :.....

Formu Dolduran Yetkilinin:

Adı Soyadı :.....

Telefon No :.....

Fax No :.....

Tesis hangi sektör alanına girmektedir.

1.1- Üretim Konusu :

1.2- Faaliyet Nace Kodu :

2- Başka bir OSB'de firmanız adına tahsisli parsel var mı? Var Yok

Var ise;

Proses aşamasında Üretime ara verildi

İnşaat aşamasında Üretimde

3- Tesis hangi sektör alanına girmektedir.

4-Organize Sanayi Bölgesinde kuracağınız

İşletme için kaç m² arsaya ihtiyacınız olacaktır? :.....m²

Yaklaşık Boyutları :.....X.....mt

5- İşletmede kaç m² kapalı alan gereksiniminiz olacaktır? (Yaklaşık) :.....m²

6- Üretiminiz ihracata yönelik midir? :.....

7- İthalat yapılması söz konusu mudur? :.....

8 - Yapılacak olan yatırım herhangi bir Teşvik kapsamına giriyor mu?

9- İşletmenizde kaç vardiya halinde çalışılacaktır?

- a)Bir vardiya :.....
b)İki vardiya :.....
c)Üç vardiya :.....

10-İşletmenizin yıllık üretim kapasitesi ne kadardır? :.....

İMZA KAŞE

11- İşletmenizde çalışacak personel sayısı nedir?

- Yönetici :..... kişi
İdari Personel :..... kişi
Teknik Personel :..... kişi
Kalifiye işçi :..... kişi
Düz işçi :..... kişi
TOPLAM :..... kişi

12- İşletmede kullanılacak :

- a)Elektrik enerjisi :.....Kw kurulu güç
b)Su :.....m³/ay
c)Doğalgaz :.....m³/ay
Diğer yakıtlar
Kömür :.....ton/gün
Mazot :.....ton/gün
Fueloil :.....ton/gün
Ağaç-vs :.....ton/gün

13- İşletme atıklarını ve zararlı maddeleri açıklayınız

- Adı :.....
Yıllık Tonajı :.....
İmha ve arıtma şekli :.....
Yararlanma imkânı var ise :.....
Ne şekilde? :.....

İMZA KAŞE

BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KURULACAK TESİS TANITIM FORMU

FİRMA ADI :.....

.....

FİRMA ADRESİ :.....

.....

FİRMA TELEFON NO :.....

SİCİLLİ TİCARET KAYDI :.....

BAĞLI BULUNDUĞU MESLEK
ODASI :.....

KAYIT NO :.....

BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ :.....

Vergi No :.....

ŞİRKETİ TEMSİLE YETKİLİ
ŞAHISLAR,ADRES VE TEL.NO 1).....

.....

2).....

.....

3).....

.....

BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KURULACAK TESİSİN İSTİHDAM TANITIM FORMU

ÜRETİMİN KONUSU :.....

.....

KAPASİTESİ

(Liste eklenebilir)

:.....

.....

.....

1.Vardiya

2.Vardiya

3.Vardiya

YÖNETİCİ KADRO

:.....

.....

.....

TEKNİK ELEMAN

:.....

.....

.....

İŞÇİ

:.....

.....

.....

TESİSİN TOPLAM KAPALI SAHASI

İDARİ BÖLÜMLER

:.....m²

SOSYAL TESİS

:.....m²

ÜRETİM TESİSLERİ

:.....m²

DEPOLAR

:.....m²

AÇIK DEPOLAMA SAHASI

:.....m²

PARK SAHASI

:.....m²

TESİSTE OLABİLECEK GELİŞME ve BÜYÜME HAKKINDA BİLGİ

İMZA KAŞE

BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KURULACAK TESİSE AİT TEKNİK BİLGİ FORMU

ELEKTRİK ENERJİSİ İHTİYACI :..... Kva
DOĞALGAZ ENERJİSİ İHTİYACI :..... m³/ay
İÇME – KULLANMA SUYU İHTİYACI :.....m³/ay
TELEFON İHTİYACI :..... adet
EVSEL ATIKSU MİKTARI :..... m³/ay
ENDÜSTRİYEL ATIK SU MİKTARI :.....m³/ay
(Proses kaynaklı veya Tank yıkama suları)

ATIK SU KARAKTERİSTİKLERİ

PH	-
KOI (Kimyasal Oksijen İhtiyacı)	mg / l :
BOİ5	mg / l :
(AKM) Askıda Katı Maddeler	mg / l :
Yağ/Gres	mg / l :
TCr +3	mg / l :
Sülfür	mg / l :
Toplam Kjheldal Azotu	mg / l :
TP	mg / l :

PROSESİNİZDE OLUŞACAK DİĞER KİRLİLİK YÜKLERİ VAR İSE BELİRTİNİZ.

ÜRETİMDE KULLANILACAK OLAN HAMMADDENİN CİNSİ VE MİKTARI :

TESİSTE KULLANILAN YAKIT CİNSİ :.....

TESİSTE KULLANILAN YAKIT MİKTARI :.....ton/ay

BACA GAZI KAREKTERİSTİKLERİ :.....

HAVA KİRLİLİĞİ FAKTÖRLERİ :.....

ÜRETİM (GAZ) EMİSYONLARI OLUŞACAK MI?
OLUŞACAK İSE; GÜÇ MİKTARI Kw

İMZA KAŞE

KATI ve SIVI ATIKLARIN CİNSİ VE MİKTARLARI:

(Ambalaj atıkları, Atık yağlar, Tehlikeli atıklar) :.....

ÜRETİM KAYNAKLI ÇÖP OLUŞACAK MI? OLUŞACAK İSE ;
MİKTARI/BİRİMİ
CİNSİ
BERTARAF ŞEKLİ

ÜRETİM KAYNAKLI AMBALAJ ATIKLARI OLUŞACAK MI?
MİKTARI/BİRİMİ
CİNSİ
BERTARAF ŞEKLİ

ÜRETİM KAYNAKLI TEHLİKELİ ATIK OLUŞACAK MI?
MİKTARI/BİRİMİ
CİNSİ
BERTARAF ŞEKLİ

ÜRETİM KAYNAKLI TEHLİKESİZ ATIK OLUŞACAK MI?
MİKTARI/BİRİMİ
CİNSİ
BERTARAF ŞEKLİ

YAPMAYI DÜŞÜNDÜĞÜNÜZ FAALİYETİN BÜYÜK
ENDÜSTRİYEL KAZALARIN ÖNLENMESİ VE ETKİLERİN
AZALTILMASI HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDAKİ
DURUMU NEDİR ?.....
.....

İMZA KAŞE

**BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YATIRIM / PROJE FİNANSMANINA AİT BİLGİ FORMU**

- PARSEL İÇİN TL
- BİNA VE ÜST YAPI İÇİN TL
- MAKİNE VE TESİSAT İÇİN TL
- NAKİL VASİTA. ALET VE DEMİRBAŞ İÇİN TL
- DİĞER MASRAFLAR TL
- GEREKLİ İŞLETME SERMAYESİ TL
- TOPLAM YATIRIM TUTARI TL

YATIRIM FİNANSMAN ŞEKLİ:

- KISA VADELİ BANKA KREDİLERİ TL
- ORTA VE UZUN VADELİ BANKA KREDİLERİ TL
- TOPLAM BANKA KREDİLERİ TL
- ÖZ KAYNAKTAN KARŞILANACAK TUTAR TL
- TOPLAM YATIRIM FİNANSMANI TL

İMZA - KAŞE

TAAHHÜTNAME

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti şahsıma/şirketimize ait ada parsel no' lu taşınmaz üzerinde Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde bütün yükümlülüklerimi yerine getireceğimi; taşınmazım üzerinde ipotek ve diğer sınırlı aynı hak bulunması halinde kısıtlılığın tarafımdan ortadan kaldırılacağını, imar uygulaması yapılamaz kadar taşınmazımı teminat göstermeyeceğimi, üçüncü şahıslara satış, devir, temlik yapmayacağımı; aksi takdirde, imar uygulaması öncesinde bilirkişi tarafından tespit edilen bedel üzerinden taşınmazımı OSB' ye devredeceğimi gayrikabil-i rücu kaydıyla kabul ve taahhüt ederim. .../.../2022

İsim/Unvan

(İmza)

TAAHHÜTNAME
(Yeni Yatırımcı İçin)

YATIRIMCININ

ADI SOYADI :
TİCARET UNVANI :
YATIRIM KONUSU :

Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'nin Deri İhtisas ve Karma OSB niteliğinde olduğunu, dolayısıyla diğer sektörler ile birlikte, deri sektöründe faaliyet gösteren sanayicilerin Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'de yer aldığı/alabileceği hususu ile birlikte deri sektörünün kendine özgü niteliklerinden kaynaklanan koku vb. hususlar hakkında OSB tarafından gerekli bilgilendirmenin tarafıma yapılmış olduğunu, Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB içinde mevcut deri sanayicileri ile birlikte çalışmaya herhangi bir itirazımızın olmadığını kabul ve beyan ederim.

Tarafıma tahsis edilmiş/edilecek olan ada parselde faaliyet konusunda yatırım yapmayı planlamaktayım. Mevzuatta gerekli şartları sağlayarak tarafıma tahsis edilmiş parsel ile ilgili geçici bedelin tespitinde, kamulaştırma bedelleri, alt yapı, elektrik şebekesi, atık su arıtma tesisi, doğalgaz vb. her türlü diğer ortak tesis inşaatları vb. tüm yatırım bedellerine yönetim aidatlarına, altyapı katılım bedellerine kredi faizi, komisyon ve gider vergileri ile tüm masraflara katılacağımızı, atık su arıtma, su tesisi işletme giderlerine ise atık su debisi ve kirlilik parametreleri esas alınarak hesaplanacak yöntem ile katılacağımızı, bu taahhütnamede yer almayan hususlarda 4562 sayılı OSB Kanunu ve bu Kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

İMZA

ADRES: