

Tarih : .../.../2023

**BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ' NE
Nilüfer/BURSA**

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi yerleşim planı içerisinde.....Nilüfer / BURSA adresinde, ada parselde yer alan taşınmazı 4562 sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında..... şirketi olarak..... yılına kiralama talebinde bulunmaktayız.

Ekte tarafınıza sunulan evrakların tüm bilgi ve belgeler ile açıklamalarımızın doğruluğunu kabul, beyan ve taahhüt eder, incelenerek uygunluğu halinde kiracılık kaydının yapılması hususunda gereğini arz ederiz.

EKLER

1. Yapılacak kira sözleşmesi
2. Güncel Tarihli Ticaret sicil tasdiknamesi
3. Kiracı Taahhütnamesi (**Noter Onaylı**)
4. Elektrik, doğalgaz, su abonelikleri için dilekçe
5. Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralınmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı (**Defter Aslı Noter Onaylı Olacak**)
6. Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi belgeler. (İş akış şeması ve açıklama raporu.)
7. OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, doğalgaz, su, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı ve kaşeli bilgi formu
8. Güncel Tarihli Firma yetkililerine ait imza sirküleri / Şahıs ise imza beyannamesi
9. Güncel Tarihli Vergi levhası
10. Mükellefiyet kayıt belgesi
11. Kiracı bilgi formu
12. Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED" olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı
13. Kiralanan taşınmaz için 3 ay içerisinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alacağına dair taahhütname (**Noter Onaylı**)
14. İlgili vergi dairesinden borcu yoktur yazısı

**İsim / Unvan (şirket ise kaşe)
İmza**

**BURSA DERİ İHTİSAS ve KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
DERİ VE DERİ ALT SEKTÖRÜ KİRAÇI TAAHHÜTNAMESİ**

.....adresinde mukim
.....A.Ş/Ltd.Şti. tarafından (Bundan sonra "Kiracı"olarak anılacaktır.)
..... Pafta Ada Parsel (taşınmaz bilgileri yazılacaktır) taşınmazı kiralaması
durumunda aşağıda belirtilen maddelere uyacağımızı kabul, beyan ve taahhüt eder.

1. 12.04.2000 kabul tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkartılacak yönetmelik hükümlerine aynen uyacağımızı,
2. 4562 sayılı OSB Kanununun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi' nin Kuruluş protokolü ve plan hükümlerine, Müteşebbis Heyetinin ve/veya Yönetim Kurulunun almış ve alacağı tüm kararlara, konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, kiracı olarak vermiş olduğumuz taahhütleri yerine getireceğimizi,
3. Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'nin Deri İhtisas ve Karma OSB niteliğinde olduğunu, dolayısıyla diğer sektörler ile birlikte, deri sektöründe faaliyet gösteren sanayicilerin Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'de yer aldığı/alabileceği hususu ile birlikte deri sektörünün kendine özgü niteliklerinden kaynaklanan koku vb. hususlar hakkında OSB tarafından gerekli bilgilendirmenin tarafıma yapılmış olduğunu, Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB içinde deri sanayicileri ile Karma sektöründe faaliyet gösteren firmalarla birlikte çalışmaya herhangi bir itirazımızın olmadığını kabul ve beyan ederim.

3.Tarafımıza kiralanacak sanayi parseli/tesis ile ilgili:

- a. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti dışında üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiliğe kira sözleşmesinden doğan haklarımızı hiçbir şekilde devir ve temlik etmeyeceğimizi,
 - b. Tarafımıza tahsisli sanayi parseli içerisinden; içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğalgaz hattı, v.b. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemi ile ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
 - c. Tarafımıza kiralanacak sanayi parseli/tesis üzerinde yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin altyapısına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda, vermiş olduğumuz zararı aynen tazmin edeceğimizi,
 - d. Yapacağımız yatırım ve kurulan tesisin işletimi sırasında, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi altyapı sistemine zarar verilmesi durumunda, altyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekları zararların tarafımıza rücu edebileceğimizi,
4. Kiracı olarak yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerime uygun davranmamamız durumunda, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kira sözleşmesini ve işyeri açma çalışma ruhsatının tek tarafı olarak feshedebileceğini yönünde karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,
 5. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda, yapılan ve/veya yapılacak her türlü yatırımda, hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı,
 6. Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma tesisi gibi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizamî borç, inşai hak, yapısal ve malî her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,

7. İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığını herhangi bir sebeple belirttiğimiz adrese tebliğ yapılamaması durumunda 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılan tebliği kabul olunacağını,

8. İşbu taahhütnamede yazılı olmasa dahi, Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun aldığı/alacağı tüm kararlara uyacağımızı,

9. Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapmadan önce, deri ve deri alt sektöründe faaliyette bulunduğumuz sürece arıtma deşarj kabul kriterlerine göre atık su göndereceğimizi, ön arıtma ünitesini de arıtma deşarj kriterlerine göre yapacağımızı, aksi halde tesisimizin kapatılmasına itiraz etmeyeceğimizi, ön arıtma tesisini, atık su bağlantı ünitesinin inşaatını OSB Bölge Müdürlüğü denetimi altında yapacağımızı, üretime başlanması ile birlikte OSB tarafından gerek görülmesi halinde en çok 30 gün süre ile Bölge Müdürlüğü tarafından Akredite Laboratuvar marifetiyle kompozit numuneler alınarak bedeli tarafımızdan ödenmek üzere analizlerin yapılmasını ve tesisimizin kirlilik parametrelerinin tespit edilmesini, kanala deşarj standartları sağlanmadan, ilgili Yönetmelikler çerçevesinde her türlü atık suların OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen şartları sağlamadan ve atık su bağlantı izin belgesi almadan OSB altyapı tesislerine bağlantısını yapmayacağımızı, OSB'nin sağladığı dağıtım suyunun haricinde kullanma ve proses suyunu hiçbir şekilde kuyulardan temin etmeyeceğimizi, Müteşebbis Heyet tarafından belirlenmiş olan atık su, içme- kullanma suyu ve proses suyu bedellerine itiraz etmeyeceğimizi, tesisimizde titreşim, duman, kül, kötü koku, toz, kirlenici hava emisyonu, zehirli veya korozif gibi etkilerin ve atıkların söz konusu olmayacağını, yangın, patlama ve diğer tehlikeler yönünden gerekli önlemleri alacağımızı,

10. olarak; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ada no'lu parselde konusunda faaliyet göstermeyi planlamakta ve aylık bazda taahhüt ettiğimden/ettiğimizden fazla su kullanmayacağımı/mızı kabul beyan ve taahhüt ederim.

Talep ettiğimiz OSB'nin sağlamış olduğu hizmetlerin (Elektrik, su, doğalgaz vb.) deri sektörüne verilemediği zamanlarda hiçbir hak talep etmeyeceğimizi,

11.OSB Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca yasaklanan faaliyetleri, kiraladığımız taşınmazda gerçekleştirmeyeceğimizi,

12. OSB Uygulama Yönetmeliği 23/1- ş bendi uyarınca Müteşebbis Heyet veya Genel Kurulca belirlenecek ve kiracıdan tahsil edilecek yönetim aidatları, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri satış bedelleri, ödeme şartları ile gecikme halinde uygulanacak cezalara ilişkin esaslara riayet edeceğimizi,

13. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinden alacağımız hizmetlerin bedelleri için OSB'nin belirlemiş olduğu nakit teminat tutarını vereceğimizi,

14. Taahhütlerimize uygun davranmadığınız durumda OSB tarafından uygulanacak ruhsat iptalini de içine alan her türlü müeyyideyi kabul ettiğimizi, maddi ve manevi kayıplardan dolayı da bir hak iddia etmeyeceğimizi,
15. Kiraladığımız taşınmazda veya çevresinde sebep olduğumuz zararlardan sorumlu olacağımızı ve doğacak zararlardan sorumlu olacağımızı,
16. İşbu taahhütlerimizi yerine getirmememiz ve/veya ihlal etmemiz durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nden tarafımıza uygulanacak tüm cezai şartları ödeyeceğimizi
17. Tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiralayacağımızı taahhüt ederiz.
18. İşbu taahhütnameden doğacak uyuşmazlıklarda çözüm yeri Bursa Mahkemeleri ve Bursa icra Daireleridir. Beyan, Kabul ve taahhüt ederiz.

Kiracı Firma Unvanı :

Firma Yetkilisi

Adı Soyadı :

Görevi :

Kaşe- İmza :

Tarih :

Adres :

BURSA DERİ İHTİSAS ve KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KARMA SEKTÖRÜ KİRACI TAAHHÜTNAMESİ

.....adresinde mukim
.....A.Ş/Ltd.Şti. tarafından (Bundan sonra "Kıracı"olarak anılacaktır.)
..... Pafta Ada Parsel (taşınmaz bilgileri yazılacaktır) taşınmazı kiralaması
durumunda aşağıda belirtilen maddelere uyacağımızı kabul, beyan ve taahhüt eder.

1. 12.04.2000 kabul tarihli ve 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılmış/çıkarılacak yönetmelik hükümlerine aynen uyacağımızı,

4562 sayılı OSB Kanununun veya yönetmeliklerin yürürlüğe girdiği tarih öncesinde dahi olsa, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi' nin Kuruluş protokolü ve plan hükümlerine, Müteşebbis Heyetinin ve/veya Yönetim Kurulunun almış ve alacağı tüm kararlara, konulmuş/konulacak olan şart ve kayıtlara, aynen riayet edeceğimizi, kiracı olarak vermiş olduğumuz taahhütleri yerine getireceğimizi,

Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'nin Deri İhtisas ve Karma OSB niteliğinde olduğunu, dolayısıyla diğer sektörler ile birlikte, deri sektöründe faaliyet gösteren sanayicilerin Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB'de yer aldığı/alabileceği hususu ile birlikte deri sektörünün kendine özgü niteliklerinden kaynaklanan koku vb. hususlar hakkında OSB tarafından gerekli bilgilendirmenin tarafıma yapılmış olduğunu, Bursa Deri İhtisas ve Karma OSB içinde deri sanayicileri ile Karma sektöründe faaliyet gösteren firmalarla birlikte çalışmaya herhangi bir itirazımızın olmadığını kabul ve beyan ederim.

2.Tarafımıza kiralanacak sanayi parseli/tesis ile ilgili:

- a. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti dışında üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiliğe kira sözleşmesinden doğan haklarımızı hiçbir şekilde devir ve temlik etmeyeceğimizi,
- b. Tarafımıza tahsisli sanayi parseli içerisinden; içme ve kullanma suyu, kanalizasyon, drenaj, telefon, teleks, elektrik şebekesi, doğalgaz hattı, v.b. altyapı tesislerinin geçmesine itiraz etmeyeceğimizi, altyapı sistemi ile ilgili imalatlardan dolayı herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
- c. Tarafımıza kiralanacak sanayi parseli/tesisi üzerinde yapacağımız, fabrika ve yan tesislerine ilişkin yatırımlar esnasında, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin altyapısına zarar vermeyeceğimizi, zarar vermemiz durumunda, vermiş olduğumuz zararı aynen tazmin edeceğimizi,
- d. Yapacağımız yatırım ve kurulan tesisin işletimi sırasında, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi altyapı sistemine zarar verilmesi durumunda, altyapı sisteminden hizmet almakta olan diğer firmaların ve tesislerin görecekları zararların tarafımıza rücu edebileceğimizi,

3. Kıracı olarak yürürlükteki mevzuat hükümlerine ve taahhütlerime uygun davranmamız durumunda, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kira sözleşmesini ve işyeri açma çalışma ruhsatının tek tarafı olarak feshedebileceğini yönünde karar vereceğini bildiğimizi ve bu karara itiraz etmeyeceğimizi,

4. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Müteşebbis Heyeti ve/veya Yönetim Kurulunun kararı doğrultusunda, yapılan ve/veya yapılacak her türlü yatırımda, hissemize düşen ödemeleri itiraz etmeden yapacağımızı,

5. Altyapı, hizmet binaları, çevre tanzimi, elektrik sistemi, telekomünikasyon sistemi, arıtma **tesisi** gibi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yapılacak tüm inşaat, tesis ve şebeke ihaleleri ile işletme esnasında Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulu tarafından alınmış ve/veya alınacak, hukuki, akdi, iltizamî borç, inşai hak, yapısal ve mali her türlü karara itirazda bulunmadan uyacağımızı ve herhangi bir hak talep etmeyeceğimizi,
6. İşbu taahhütname altında belirttiğimiz adresimize yapılan tüm duyuru ve tebligatların tarafımıza yapıldığını herhangi bir sebeple belirttiğimiz adrese tebliğ yapılamaması durumunda 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılan tebliği kabul olunacağını,
7. İşbu taahhütnamede yazılı olmasa dahi, Müteşebbis Heyet ve/veya Yönetim Kurulunun aldığı/alacağı tüm kararlara uyacağımızı,
8. Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapmadan önce, arıtma deşarj kabul kriterlerine göre atık su göndereceğimizi, ön arıtma ünitesini de arıtma deşarj kriterlerine göre yapacağımızı, aksi halde tesisimizin kapatılmasına itiraz etmeyeceğimizi, ön arıtma tesisini, atık su bağlantı ünitesinin inşaatını OSB Bölge Müdürlüğü denetimi altında yapacağımızı, üretime başlanması ile birlikte OSB tarafından gerek görülmesi halinde en çok 30 gün süre ile Bölge Müdürlüğü tarafından Akredite Laboratuvar marifetiyle kompozit numuneler alınarak bedeli tarafımızdan ödenmek üzere analizlerin yapılmasını ve tesisimizden sadece evsel atık su deşarj edileceğini, ilgili Yönetmelikler çerçevesinde evsel atık suları OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen şartları sağlamadan ve atık su bağlantı izin belgesi almadan OSB altyapı tesislerine bağlantısını yapmayacağımızı, OSB'nin sağladığı dağıtım suyunun haricinde kullanma ve proses suyunu hiçbir şekilde kuyulardan temin etmeyeceğimizi, Müteşebbis Heyet tarafından belirlenmiş olan atık su, içme- kullanma suyu ve proses suyu bedellerine itiraz etmeyeceğimizi, tesisimizde titreşim, duman, kül, kötü koku, toz, kirletici hava emisyonu, zehirli veya korozif vb. etkilerin ve atıkların söz konusu olmayacağını, yangın, patlama ve diğer tehlikeler yönünden gerekli önlemleri alacağımızı,
9. olarak; Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde yer alan ada no'lu parselde konusunda faaliyet göstermeyi planlamakta ve aylık bazda taahhüt ettiğimden/ettiğimizden fazla su, elektrik, doğalgaz vb. kullanmayacağımızı ve karma sektör grubunda faaliyet gösterdiğim/gösterdiğimiz sürece sadece evsel atık su üreteceğimizi, endüstriyel atık su üretmeyeceğimizi kabul beyan ve taahhüt ederiz.
Talep ettiğimiz OSB'nin sağlamış olduğu hizmetlerin (Elektrik, su, doğalgaz vb.) verilemediği zamanlarda hiçbir hak talep etmeyeceğimizi,
Karma sektör grubunda faaliyet gösterdiğim sürece endüstriyel atık su deşarjı gerçekleştirilmeyeceğimizi, bu uygunsuzluk tespit edilmesi halinde Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi' nin her türlü yaptırımını uygulama hak ve yetkisinin olduğunu,
- 10.OSB Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca yasaklanan faaliyetleri, kiraladığımız taşınmazda gerçekleştirmeyeceğimizi,
11. OSB Uygulama Yönetmeliği 23/1- ş bendi uyarınca Müteşebbis Heyet veya Genel Kurulca belirlenecek ve kiracıdan tahsil edilecek yönetim aidatları, elektrik, su, doğalgaz ve benzeri satış bedelleri, ödeme şartları ile gecikme halinde uygulanacak cezalara ilişkin esaslara riayet edeceğimizi,

12. Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinden alacağımız hizmetlerin bedelleri için OSB'nin belirlemiş olduğu nakit teminat tutarını vereceğimizi,

13. Taahhütlerimize uygun davranmadığınız durumda OSB tarafından uygulanacak ruhsat iptalini de içine alan her türlü müeyyideyi kabul ettiğimizi, maddi ve manevi kayıplardan dolayı da bir hak iddia etmeyeceğimizi,

14. Kiraladığımız taşınmazda veya çevresinde sebep olduğumuz zararlardan sorumlu olacağımızı ve doğacak zararlardan sorumlu olacağımızı,

15. İşbu taahhütlerimizi yerine getirmememiz ve/veya ihlal etmemiz durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi'nden tarafımıza uygulanacak tüm cezai şartları ödeyeceğimizi,

16. Tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiralayacağımızı taahhüt ederiz.

17. İşbu taahhütnameden doğacak uyuşmazlıklarda çözüm yeri Bursa Mahkemeleri ve Bursa icra Daireleridir.

Beyan, Kabul ve taahhüt ederiz.

Kiracı Firma Unvanı

Firma Yetkilisi

Adı Soyadı :

Görevi :

Kaşe- İmza :

Tarih :

Adres :

.../.../2023

BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
Nilüfer/BURSA

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi yerleşim planındaada Parselde
.....adına kayıtlı fabrikanın doğalgaz, elektrik ve su
aboneliklerinin verilmesini

Müsaadelerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

KARAR NO:

KARAR TARİHİ:

TOPLANTIYA KATILANLAR:

ŞİRKET ORTAKLARI ŞİRKET MERKEZİNDE TOPLANARAK AŞAĞIDAKİ KARARI ALMIŞLARDIR:

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi sınırlarıada.....parselde yer alan
..... Kişiye/firmasına ait fabrika binasının
..... ünvanlı firmamız tarafından bağımsız bölüm
oluşturmadan bir bütün halinde kiralanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

ORTAK
İSİM-İMZA

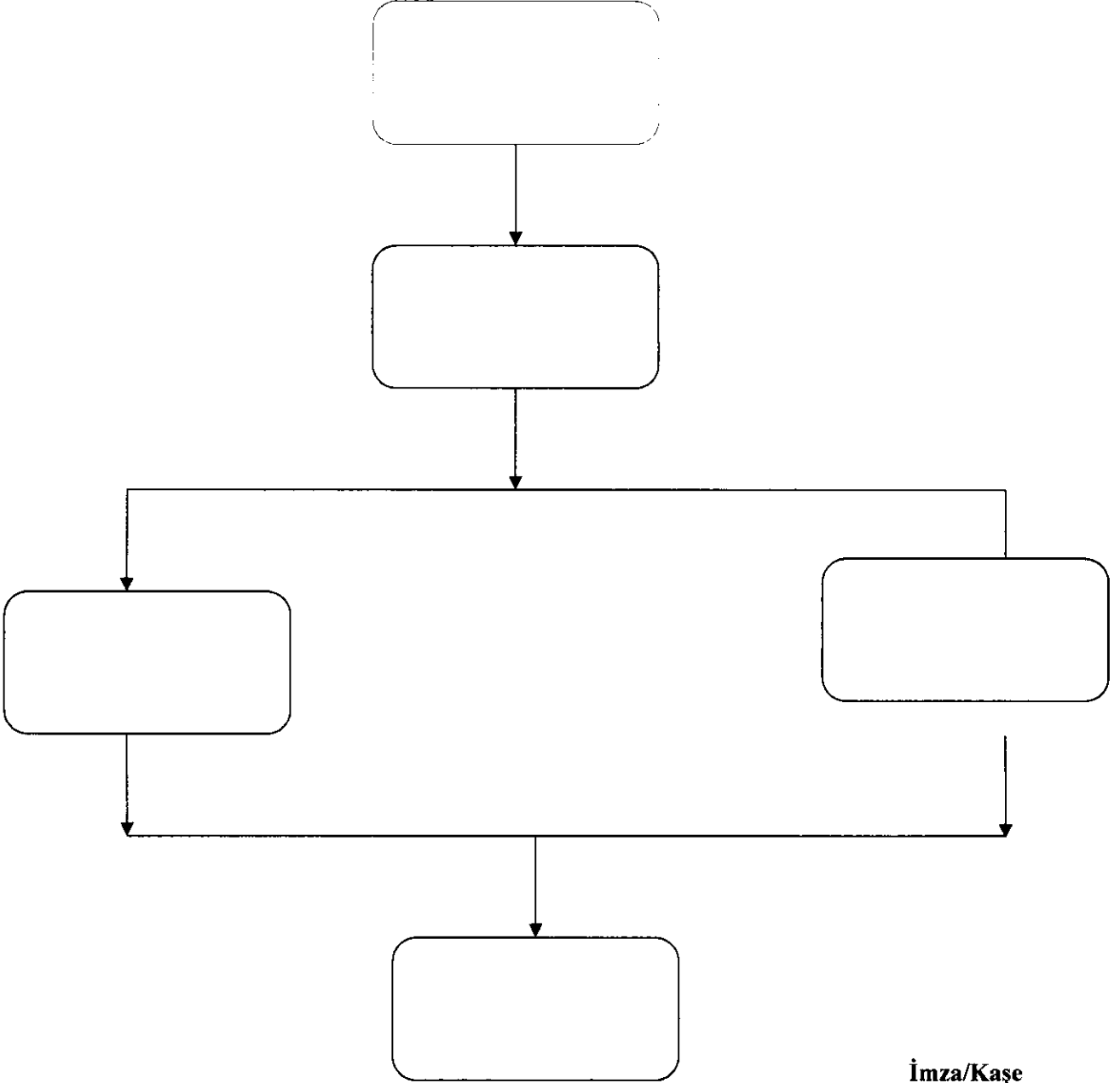
ORTAK
İSİM – İMZA

ORTAK
İSİM – İMZA

İŞ AKIM ŞEMASI

Bölge Müdürlüğünüz sınırları içerisinde yer alan Ada parsel
.....adresinde
bulunan.....

Unvanlı firmamıza ait iş akım şeması aşağıda gösterilmiştir.



PROSES AÇIKLAMA RAPORU

1. TESİSİN YERİ

Bölge Müdürlüğünüz sınırları içerisinde yer alan.....ada.....parsel.....
.....adresinde bulunan.....
.....ünvanlı firmamızda.....
..... faaliyeti gerçekleştirilmektedir.

2. PROSES TÜRÜ

.

3. TESİSTEN KAYNAKLANACAK SIVI ATIKLAR

4. TESİSTEN KAYNAKLANACAK EMİSYONLAR

5. TESİSTEN KAYNAKLANACAK ATIKLAR

6. TESİSTEN KAYNAKLANACAK GÜRÜLTÜ

İmza/Kaşe

BURSA DERİ İHTİSAS ve KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ'NDE
KİRALANACAK TESİSE AİT BİLGİ FORMU

1- FİRMA HAKKINDA BİLGİLER

1.1. Firmanın adı :

1.2. Faaliyet Nace Kodu:

1.3. Adresi :

1.4. İletişim Bilgileri :

Telefon :

Faks :

e-mail :

1.5. Yetkili Adı ve Soyadı :

1.6. Çalışan personel sayısı

Memur :

İşçi :

1.7. Vardiya sayısı :

1.8. Kullanılan Hammadde Cinsi

ve Yıllık Kullanım Miktarları :

1.9. İmal edilen mamuller ve takribi yıllık kapasite :

Mamul

Miktar (ton/yıl)

1.10. Önümüzdeki 5 yıl içinde imalatınızda ne gibi değişiklikler düşünülüyor.

Ürün cinsi, teknoloji ve miktarları belirterek açıklayın.

1.11. Aylık tahmini tüketim miktarları;

a) Elektrik :kWh

b) Su : m3/ay

c) Doğalgaz : Sm3/ay

1.12. İşyerinizde mutfak var mı?

Evet O

Hayır O

Kaç kişiye yemek hazırlanıyor?

2. KATI ATIKLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. İdari binalar

a) İdari binalardan çıkan katı atık miktarı : kg/günlitre/gün

Cam kg/gün

Plastik..... kg/gün

Kağıt..... kg/gün

Metal..... kg/gün

b) Nerede biriktiriliyor?

. Naylon torbalarda

. Kapaklı plastik kovalarda

. Çöp bidonlarında

. Konteynırlarda

. Açık arazide yığılmak suretiyle

. Kapalı mekânda yığılmak suretiyle

. Diğer yöntemlerle (açıklayın)

c) İdari binalardan kaynaklanan çöpler

. Diğer çöpler ile karıştırılıyor

. Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor

d) İçlerindeki kâğıt, cam, plastik, metal vs. geri kazanılıyor mu? Evet

Hayır

2.2. Mutfak ve yemekhane

a) Mutfak ve yemekhaneden çıkan katı atık miktarı

Katı atık miktarıkg/gün

Bitkisel atık yağ miktarılt/gün

b) Nerede biriktiriliyor ?

. Naylon torbalarda

. Kapaklı plastik kovalarda

. Çöp bidonlarında

. Konteynırlarda

. Açık arazide yığılmak suretiyle

. Kapalı mekânda yığılmak suretiyle

. Diğer yöntemlerle (açıklayın)

c) Bu çöpler diğer çöpler ile karıştırılıyor

Ayrı toplanıp ayrı uzaklaştırılıyor

Satılıyor

d) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu? Evet

Hayır

e) Mutfaktan kaynaklanan atıklar ne sıklıkla uzaklaştırılıyor?

. Her gün

. Haftada bir

. Günde iki kere

. İki günde bir

. Daha uzun aralarla

f) Birim tarafından uzaklaştırılıyor?

. Belediyece

. Firma tarafından

. Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile

. Tesisimizde yakılıyor

. Diğer (açıklayın)

g) Uzaklaştırılan mutfak katı atıkları

. Çöplüğe atılıyor

. Yakılıyor

. Boş arsaya atılıyor

. Bilmiyorum

Diğer (açıklayın)

O

2.3. Proses Atıkları

a) Proseslerden kaynaklanan katı atık cinsi ve miktarı
Atık kodu /Cins /Miktar kg/gün

b) Katı atıkların arasında aşağıdaki özelliklere sahip olanları var mı? (Evet ise cins ve miktarını belirleyin)

ÖzellikCinsiMiktarı

Patlayıcı H.1

Parlayıcı H.3

Kendiliğinden yanmaya müsait

Katı atıklar H.4.2

Suyla temas halinde parlayıcı

Gazlar bırakan H.4.3

Oksitleyici H.5.1

Organik Peroksitler H.5.2

Zehirli H.6.1

Enfeksiyon maddeler H.6.2

Korozif H.8

Hava veya suyla temas

Halinde toksik gaz bırakan H.10

Toksik H.11

Ekotoksik H.12

c) Önümüzdeki beş yıl içinde prosesden kaynaklanan katı atıklarımızın atık kodu, cins, miktar ve özelliklerinde olacağını tahmin ettiğiniz değişimler

(Sayfanın arkasında açıklayın)

ç) Hiçbir geri kazanma işlemi yapılıyor mu?
Açıklayın

Evet O

Hayır O

d) Prosesden kaynaklanan katı atıklar nerede biriktiriliyor?

. Naylon torbalarda

. Kapaklı plastik kovalarda

O

. Çöp bidonlarında

O

. Konteynırlarda

O

. Açık arazide yığılmak suretiyle

O

. Kapalı mekanda yığılmak suretiyle

O

.Mevzuata uygun Geçici Atık

Depolama Sahası

. Diğer yöntemlerle (açıklayın)

O

O

e) Toplama sırasında veya daha sonra proses kaynaklı katı atıklar

O

cinslerine göre ayrı ayrı toplanıyor mu?

Evet O Hayır O

Toplandıktan sonra ayıklamaya tabi tutuluyor mu?

Evet O

Hayır O

Evet ise nelere ve nasıl ayrıldıklarını açıklayın

f) Proses kaynaklı katı atıklar kimin tarafından uzaklaştırılıyor?

- . Belediyece
- . Firma tarafından
- . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
- . Tesisimizde yakılıyor
- . Diğer (açıklayın)

g) Hangi sıklıkta?

- . Her gün
- . Günde iki kere
- . İki günde bir
- . Haftada bir
- . Daha uzun aralarla

h) Uzaklaştırılan proses katı atıkları

- . Çöplüğe atılıyor
 - . Yakılıyor
 - . Satılıyor
 - . Boş arsaya atılıyor
 - . Bilmiyorum
 - . Lisanslı bertarafçılara gönderiliyor
 - . Diğer (açıklayın)
- KimeKaç
.....TL/ton.....

2.4. Oluşacak Atıksu Miktar ve Kirlilik Yükleri:

Parametreler	Miktar
PH	-
KOI	mg / l :
BOI5	mg / l :
(AKM) Askıda Katı Maddeler	mg / l :
Yağ/Gres	mg / l :
TCr +3	mg / l :
Sülfür	mg / l :
Toplam Kjheldal Azotu	mg / l :
TP	mg / l :

Prosesinizde oluşacak diğer kirlilik yükleri var ise belirtiniz.

2.5. Arıtma Tesisi Çamurları

- a) Tesisinizin atık su arıtma tesisi var mı? Evet Hayır
- b) Cevap evet ise akım diyagramını verin
- c) Izgaralarda toplanan katı atık miktarı kg/gün
- d) Kimyasal arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün
- e) Biyolojik arıtmadan çıkan çamur miktarı kg/gün

f) Çamurun suyu nasıl gideriliyor

- . Kurutma yatađı
- . Filtre pres
- . Filtre belt
- . Diğer (açıklayın)
- . Çamurun suyu giderilmeden vidanjörle atılıyor
- g) Atılıncaya kadar nerede biriktiriliyor?**
- h) Kimin tarafından uzaklaştırılıyor?**
- . Belediye
- . Firma tarafından
- . Ücret mukabilinde tutulan nakliyecisi ile
- . Tesisimizde yakılıyor
- . Lisanslı bertarafılara
- gönderiliyor
- . Diğer (açıklayın)
- ı) Uzaklaştırılan 9amurlar**
- . öplüđe atılıyor
- . Yakılıyor
- . Satılıyor
- . Boş arsaya atılıyor KimeKaa
.....TL/ton.....
- . Bilmiyorum
- . Lisanslı bertarafılara
- gönderiliyor
- . Diğer (açıklayın)
- 2.6. Isıtma ve Enerji Merkezi**
- Kurulu Gücü (kWh)
- a) Kuruluşunuzun merkezi ısıtma sistemi ne ile çalışır?**
- . Kömür
- . Linyit
- . Fueloil
- . Doğalgaz
- . Diğer
- b) Kuruluşunuzun enerji üretme merkezi var mı?**
- Evet Hayır
- Evet ise enerji kaynağı olarak ne kullanılıyor?
- . Kömür
- . Linyit
- . Fueloil
- . Doğalgaz
- . Diğer
- c) Isıtma veya enerji üretimi neticesinde meydana gelen külün miktarı ne kadar?**
-kg/gün
- Nasıl uzaklaştırılıyor?
- . Diğer katı atıklarla beraber atılıyor
- . Ayrı olarak uzaklaştırılıyor
- . Fabrikanın arazisinde serpiliyor
- . Etraftaki boş arsalarla atılıyor
- d) Tesisinizde hava kirlenmesini önlemek için bacalarda siklon veya başka temizleme filtresi var mı?** Evet Hayır

Evet ise çıkan kurumun miktarı ne kadar?

Nasıl uzaklaştırılıyor?

Nereye atılıyor?

. Çöplüğe

. Boş arsalara

. Bahçemizde serpiliyor

2.7. Bahçe Atıkları

a) Tesisinizin bahçesi var mı? Evet Hayır

b) Bahçeyi ne amaçla kullanıyorsunuz?

. Çiçek vs. ekmek için

. Ham madde depolamak için

. Mamul depolamak için

. Artık depolamak için

. Araba parkı olarak

c) Bahçenizden ne tip atık çıkıyor ve miktarları

d) Bahçenizdeki katı atıklar nasıl uzaklaştırılıyor?

2.8. Faaliyetten kaynaklı olumsuz çevresel etkileri (gürültü, koku, titreşim v.b.) nelerdir ve nasıl bertaraf edilecektir açıklayınız.

3. DİĞER

3.1. İstenildiği takdirde çöplerinizi cinslerine göre ayrı ayrı toplayabilir misiniz?

Evet Hayır

3.2. Katı atıklarınızın Belediyece ücret mukabilinde toplanmaları sizce uygun mu?

Evet Hayır

3.3. Açıklamak istediğiniz diğer hususlar

Soruları cevaplandırmanın

İsim ve Soyadı :

Ünvanı :

İmzası :

Tarih :

BURSA DERİ İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
KİRACI BİLGİ FORMU

FİRMA /SAHİS BİLGİLERİ

Firma Unvanı :
Firma NACE Kodu :
Vergi Dairesi :
Vergi No :
Firma Telefon numarası :
Firma Fax numarası :
Web adresi :
Firma /Şahıs adresi :

FİRMA SAHİBİ

Adı Soyadı :
T.C kimlik no :
GSM no :
E-mail :

FİRMA YETKİLİSİ :

Adı Soyadı :
GSM no :
E-mail :

E Fatura-E Arşiv E-Mail :

Gerekli Durumlarda Ulaşılmasını İstedığınız Diğer Yetkili Kişiler ve İletişim Bilgileri:

Yukarıdaki bilgilerde değişiklik olduğunda Bölge Müdürlüğümüze yazılı olarak bilgi vereceğimi aksi takdirde bu formdaki iletişim bilgilerine yapılan bilgilendirmelerin ulaşmamasından dolayı her türlü sorumluluğun tarafımıza ait olduğunu beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Tarih:

İmzaya yetkili kişi kaşe imza

.../.../2023

TAAHHÜTNAME

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi yerleşim planı içerisinde yer alan Ada Parselde bulunan taşınmazda üretimi yapmak üzere başvurumuzun incelenerek, Müdürlüğünüzce uygun görülmesi halinde, kiracılık kaydımızın tarafımıza tebliği tarihinden itibaren 3 (üç) ay içerisinde **“9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik”** kapsamında ruhsat alacağımı/alacağımızı, aksi halde yukarıda belirlenen süre içerisinde ruhsat için gerekli evrakları tamamlamayıp Bölge Müdürlüğüne teslim etmediğimiz takdirde **“Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’ nin 42. Maddesinin 5. Fıkrasında”** yer alan **“İşyeri açma ve çalışma ruhsatı olmaksızın üretimde bulunulması veya ruhsata aykırı faaliyetin tespit edilmesi halinde 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanun ve bu Kanun kapsamında çıkarılan ilgili mevzuatta belirtilen hususlara göre işlem tesis edilir.”** hükmü kapsamında Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi tarafından her türlü yaptırıma yönelik işlem tesis edileceğini kabul beyan ve taahhüt ederim/ederiz.

Firma Unvanı

İmza/Kaşe

CEVRE TAAHHÜTNAME

Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi pafta ada parselde kurmayı düşündüğümüz kurmak ve işletmek için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığında gerekli izin ve lisansları aldıktan sonra işletme safhasına geçtiğimizde çevresel kirlilik oluşturmayacağımızı, gürültü, toz, koku, titreşim ve yangın v.b. başta olmak üzere komşu parselde faaliyet gösteren kişi ve kuruluşları rahatsız etmeyeceğimizi, dışarıda atık depolamayacağımızı, çevresel olumsuz etkilere neden olmayacağımızı, onlara zarar vermeyeceğimizi, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yönetmeliklerine, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin almış ve alacağı tüm kararlara uyacağımızı, tesisimizden sadece evsel atıksu oluşacağını, hammadde olarak tehlikeli atık işlemeyeceğimizi, tesisimizden kaynaklanabilecek atıklarımızı çevre mevzuatı hükümlerine göre bertaraf edeceğimizi, bu atıkların bertarafıyla ilgili resmi beyan ve dokümanları Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin talep etmesi durumunda ivedi şekilde paylaşacağımızı, Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesinin teknik altyapısının veya diğer katılımcıların faaliyetimizden olumsuz etkilenmesi veya taahhütlerimize uymamamız durumunda Bursa Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından faaliyetimizin durdurulacağını ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatımızın iptal edileceğini ve bu durumda hiçbir hak iddia etmeyeceğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.